



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 53/ 2024

1

PROIECTANT GENERAL S.C. BURDEA TOPO DESIGN S.R.L. Adresa: Ors. Petrila, str. Burdesti, nr. 50, Judetul Hunedoara Telefon: 0763 710 796 Email: burdeatopodesign@gmail.com	BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI Adresa: Revoluției, nr. 2, Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara Cod poștal: 335600 Telefon: 0254-560504, 0254-560725, Fax: 0254-560515 Email: primaria@e-lupeni.ro
--	--

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

I. DATE GENERALE

Denumire lucrare :	ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIULUI LUPENI - ETAPA 1, B-DUL PĂCII, BLOC 3AB
Amplasament:	<i>Municipiul Lupeni, bd-ul Păcii, Jud. Hunedoara, cod poștal 335600;</i>
Beneficiarul lucrării:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
Proiectantul lucrării:	S.C. Burdea Topo Design S.R.L.

Faza de proiectare:	PTH+DE
---------------------	--------

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

VALOAREA TOTALĂ A A PROIECTULUI C 1 – BL. 3AB:

- inclusiv TVA – total: 3.688.392,20 lei;
- exclusiv TVA – total: 3.103.448,71 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv TVA – total: 2.682.783,76 lei;
- exclusiv TVA – total: 2.254.440,13 lei;

Valoare statie de incarcare – 123.000 lei;

Din care:

- valoarea maximă a finanțării nerambursabile. 3.688.392,20 lei TVA inclus;
- valoarea maximă a finanțării nerambursabile. 3.103.448,71 lei exclus TVA;
- valoarea care se va suporta de la bugetul local : 0 lei TVA inclus;
- valoarea care se va suporta de la bugetul local : 0 lei exclus TVA;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

REZULTATE	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire, [kWh/mp*an]	322,89	92,77
Consumul de energie primara totala, [kWh/mp*an]	444,88	119,55
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale, [kWh/mp*an]	444,88	118,84
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile, [kWh/mp*an]	0	0,71
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera, [echivalent kg CO ₂ /mp*an]	92,95	26,11

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

INDICATORI	VALOARE ȚINTĂ la finalul implementării proiectului
C5 - Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	230,12
C5 - Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	325,33
C5 - Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² an)	0,71
C5 – Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	66,84
C5 – Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	2.421,8mp
C5-Număr puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în funcțiune	2
C5 - Nr persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (pers.)	48

Clădiri reabilite energetice: 1

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de realizare a construcției este de 6 luni, calculate din momentul predării amplasamentului către antreprenorul general.

PROIECTANT GENERAL

S.C. BURDEA TOPO DESIGN S.R.L.



Lupeni,

28 martie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. RODICA-RAMONA BUMB

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI